

ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

гр. Сапарева баня – 2650 ул. "Германя" № 1 тел. (0707) 2 33 78



Съгласувано съгласно т.2.1 от Заповед №РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ /Заповед №РД-02-14-454 от 22.08.2003 год. на МРРБ/ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ



Началник
Общинска служба по земеделие
гр. Дупница

инж. Елена Пизанова /

Областен управител на
област Кюстендил

/ Виктор Янев /

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на помощен план и план на новообразуваните имоти за земите по §4к от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в землището на с.Сапарево, община Сапарева баня , област Кюстендил

Настоящото техническо задание се изготвя във връзка с необходимостта от изработване на помощен план и план на новообразуваните имоти за земите предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по §4 от ЗСПЗЗ за землището на с.Сапарево, община Сапарева баня в местностите „Куманов дол“, „Банско ливаде“, „Дервено“, „Ридо“ и „Над лозето“.

Площа на територията, за която следва да се изготвят помощен план и план на новообразуваните имоти е около 10 дка. при съседни:

- 1.Местност „Куманов дол“ – север – главен път Дупница – Самоков, югозапад – дере, североизток – земеделски земи.
2. „Банско ливаде“ – от всички страни земеделски земи.
3. „Дервено“ – север, запад и изток – възстановени земеделски земи, юг- река.
- 4.„Ридо“ – югоизток – възстановени земеделски земи, североизток – горски фонд, северозапад и югозапад- възстановени земеделски земи.
- 5.Местост „Над лозето“ – северозапад –земеделски земи, югозапад-населено място, североизток и югоизток –земеделски земи.

Броят на гражданите, ползващи земи предоставени за ползване по §4 от ЗСПЗЗ е 11 , с обща площ 8, 600 дка.

Помощният план да се изработи в графичен и цифров вид, съгласно Наредба №3/28.04.2005 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и наредба №8 /26.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и да отговаря по чл.28 от ППЗСПЗЗ.

Помощният план да се изработи в графичен вид върху недеформируема хартия в мащаб 1: 1000.

Като специфично изискване, плана на новообразуваните имоти да съдържа ограничение за ползване на имотите, ако през тях са прокарани мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура със съответните сервитутни зони.

Приемането на помощния план, плана на новообразуваните имоти и регистъра на новообразуваните имоти да се извърши от комисия, назначена от Областния управител на област Кюстендил.

Одобряването на плановете да се извърши съгласно разпоредбата на чл.286 от ППЗСПЗЗ.

Пропуски и грешки по изготвените плановете, ако се установят такива да се отстранят за сметка на фирмата- изпълнител на плана.

КАЛИН ГЕЛЕВ

Кмет на Община Сапарева баня



Изготвил:

Йорданка Сусанина

Ст.специалист „К и Р“ при ОБА гр.Сапарева баня

Забележка: В картата на възстановената собственост на с. Сапарево не са отразени имотите с начин на възстановяване по ред на 54 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

*Насамник (Служба по земеделието)
гр. Дупница (Служба по земеделието)*



С П И С Ъ К

на ползвателите с признато право на придобиване на собственост на земя по §4 от ЗСПЗЗ в м. "Куманов дол",
"Ридо",
"Над лозето", "Дервено", "Банско ливаде"

Местност „Куманов дол“

№	Име, презиме, фамилия	№ на удост. за предост. земя	№ на постановление	Площ кв.м	Вх.№ на заявление за закупуване	Внесена сума
1.	Анка Александрова Митина	№554/30.03.1981	№1 ПМС	800	№1455/19.06.1992 год.	да
2	Ана Атанасова Недялкова, Вера Георгиева Лазова	№554/30.03.1981 г.	№1 ПМС	1000	№1507/29.06.1992 год.	да
3	Н-ци на Георги Йорданов Палев	№1/1991 год.	№26 ПМС	300	№1679/16.07.1992 год.	
4	Н-ци на Иван Йорданов Митин	№3/20.04.1978 год.	№76 ПМС	1000	№1401/15.06.1992 год.	да
5	Костадин Ефтимов Боровинов	№154/21.12.1982 год.	№11 ПМС	600	№1152/21.05.1992 год.	да
6	Стоян Кирилов Стоянов	№VII- 10189/29.12.1979 год.	№76 ПМС	600	№1400/15.06.1992 год.	

Местност "Над лозето"

№	Име, презиме, фамилия	№ на удост. за предост. земя	№ на постановление	Площ кв.м	Вх.№ на заявление за закупуване	Внесена сума
1.	Иван Крумов Вучков	№26/28.11.1983 год.	№1 ПМС	600	№1294/03.06.1992 год.	да

Местност „Дервено“

№	Име, презиме, фамилия	№ на удост. за предост. земя	№ на постановление	Площ кв.м	Вх.№ на заявление за закупуване	Внесена сума
1.	Н-ци на Виктор Георгиев Сърбов	№5/1991 год.	№26 ПМС	1000	№1131/15.05.1996год.	да
2	Георги Николов Грахльов	№2/26.03.1990 год.	№26 ПМС	1000	№1096/14.05.1992 год.	да

Местност „Банско ливаде“

№	Име, презиме, фамилия	№ на удост. за предост. земя	№ на постановление	Площ кв.м	Вх.№ на заявление за закупуване	Внесена сума
1.	Кирил Васев Ковачев	№6/04.03.1991 год.	№26 ПМС	700	№1702/20.07.1992 год.	

Местност „Ридо“

№	Име, презиме, фамилия	№ на удост. за предост. земя	№ на постановление	Площ кв.м	Вх.№ на заявление за закупуване	Внесена сума
1.	Йордан Иванов Йорданов	№4/24.04.1985 год.	№11 ПМС	1000		да